

REPUBLIQUE
FRANCAISE

DEPARTEMENT DE
L'ISERE
ARRONDISSEMENT
DE LA TOUR DU PIN

COMMUNE DE
MAUBEC
38300

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE
DE MAUBEC**

Séance du 4 Avril 2023

Effectif en exercice	19
Présents	15
Votants	19

L'an deux mille vingt-trois, le quatre avril, à vingt heures, le conseil municipal de la commune de Maubec légalement convoqué, s'est réuni en mairie, salle du conseil, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur le Maire, Olivier TISSERAND,

Présents :

Mesdames Fabienne SOLER, Delphine ROBY-PASCAL, Annie LLOPIS, Caroline PILAN-THEVENIN, Céline BUCLON, Renée VERBO, Annick ARNOLD,

Messieurs Olivier TISSERAND, Luc GUSTA, Alain THORIN, Christian BUCLON, Gilles GASPAROTTO, Jessy VAUCHEL, Robert AIMONETTI, André REVOL,

Date de convocation :

28/03/2023

Date d'affichage :

28/03/2023

Vote :

Pour : 16

Contre : 1

Abstention : 2

Pouvoirs :

Angèle SIERRA-NETZER donne pouvoir à Delphine ROBY-PASCAL

Gérald BONNARD donne pouvoir à Annie LLOPIS

Stéphane RAJON donne pouvoir à Gilles GASPAROTTO

Guillaume ROLAND donne pouvoir à Olivier TISSERAND

Secrétaire de séance :

Madame Annie LLOPIS

**20230404 – 09 FINANCES – PROJET REHABILITATION VIEUX PRESOIR –
APPROBATION DU PROJET**

Rapporteur : Madame Fabienne SOLER

Madame SOLER rappelle l'objet du projet :

- réhabilitation de la partie restaurant avec une extension pour rendre opérationnel et accessible à tous, la partie salle de restaurant et les sanitaires.
- création d'une partie commerce avec de nouveaux services de proximité.
- transformation de la partie hôtellerie du 1^{er} étage en 4 logements d'environ 50 m² permettant à des jeunes de pouvoir rester ou s'installer sur la commune

Le permis de construire a été déposé en Juin 2022 et accordé, il a été couplé avec un dossier d'autorisation de travaux et a accueilli les avis favorables des commissions de sécurité et d'accessibilité, notamment pour les prescriptions en matière d'accessibilité PMR.

ATECO, l'économiste retenue lors de la séance de conseil du 20 décembre 2022 a fourni les éléments chiffrés concernant le projet, le montant global des travaux s'élève à 925 600€ HT répartis comme suit :

- Montant relatif aux aménagements du commerce et du restaurant : 568 000 € HT
- Montant relatif à la transformation du 1^{er} étage en 4 logements : 335 100 € HT
- Raccordement aux réseaux (Estimation) 22 500 € HT

Madame Soler rappelle le coût de l'équipe de maîtrise d'œuvre et des études préalables :

- Architecte, Relevé + contrat Mme OGIER Magali : 35 400 € HT
 - Economiste, ATECO 10 960 HT
 - Contrôle technique, Alpes Contrôles : 8 700 € HT
 - Coordination SPS, Alpes Contrôle 7 550 € HT
 - Ingénieur Structure, ICS 8 697€ HT
 - Ingénieur Fluide TEOLE Ingénierie 7 400€ HT
 - Suivi Travaux DET Architecte , OGIER Magali 35 000€ HT
 - Etude Thermique, Energie Fluides concept 450 € HT
 - Analyse désamiantage, 1 125 € HT
 - Etude Géotechnique 2 750 € HT
- Soit un total de 118 032 € HT

Le montant total de l'opération s'élèverait à 925 600€ + 118 032€ = **1 043 632€ HT**
soit 1 252 358.40€ TTC .

Le planning prévisionnel du projet prévoit des travaux de septembre 2023 à juin 2024.

Il est demandé au Conseil municipal :

- **D'APPROUVER** le projet pour un montant prévisionnel de 1 043 632 euros HT
- **DE PREVOIR** aux budgets primitifs 2023 et 2024 les crédits nécessaires à la réalisation du projet.

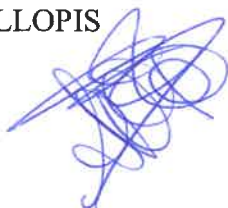
Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à la majorité, 2 Abstentions (A. REVOL et R. VERBO), 1 Contre (A. ARNOLD) et 16 Pour :

- **APPROUVE** le projet pour un montant prévisionnel de 1 043 632 euros HT / 1 252 358.40€ TTC
- **PREVOIT** aux budgets primitifs 2023 et 2024 les crédits nécessaires à la réalisation du projet.

La commune informe que cette décision peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif territorialement compétent dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou de sa notification.

Ainsi délibéré en séance, les jours, mois et an susdits, et ont signé avec Nous, les conseillers présents,

Le secrétaire
Annie LLOPIS



Le Maire,
Olivier TISSERAND

