

REPUBLIQUE  
FRANCAISE

DEPARTEMENT DE  
L'ISERE  
ARRONDISSEMENT  
DE LA TOUR DU PIN

COMMUNE DE  
MAUBEC  
38300

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE  
DE MAUBEC**

**Séance du 12 Décembre 2023**

Effectif en exercice	19
Présents	15
Votants	18

L'an deux mille vingt-trois, le douze décembre, à vingt heures, le conseil municipal de la commune de Maubec légalement convoqué, s'est réuni en mairie, salle du conseil, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur le Maire, Olivier TISSERAND,

Présents :

Mesdames Fabienne SOLER, Delphine ROBY-PASCAL, Annie LLOPIS, Caroline PILAN-THEVENIN, Céline BUCLON, Annick ARNOLD,

Messieurs Olivier TISSERAND, Luc GUSTA, Gérald BONNARD, Christian BUCLON, Stéphane RAJON, Gilles GASPAROTTO, Jessy VAUCHEL, André REVOL, Robert AIMONETTI

Date de convocation :  
05/12/2023

Date d'affichage :  
14/12/2023

Vote :  
Pour : 18  
Contre : 0  
Abstention : 0

Pouvoirs :

Angèle SIERRA-NETZER donne pouvoir à Luc GUSTA  
Alain THORIN donne pouvoir à Jessy VAUCHEL  
Renée VERBO donne pouvoir à Annick ARNOLD

Excusés :

Guillaume ROLAND (problème de train)

Secrétaire de séance :

Madame Céline BUCLON

**20231212 – 03 – TRAVAUX – PROJET DU VIEUX PRESSEIR – CHOIX DES ENTREPRISES  
PAR LOT**

**Rapporteur : Luc GUSTA**

Vu la délibération N°13/2022 du 22 février 2022 sur le choix d'un architecte pour le projet du Vieux Pressoir,

Vu la délibération N°67/2022 sur le choix d'un économiste

Vu l'arrêté du permis de construire N°0382232210002 en date du 13/10/2022 autorisant les travaux de création d'un restaurant et la restructuration du volume existant du site du Vieux Pressoir

Vu la délibération N° 20230404-09 d'approbation du projet Réhabilitation du Vieux Pressoir

Luc GUSTA rappelle que le marché a été publié le 29 Septembre 2023 avec une date butoir au vendredi 3 Novembre 2023. Le marché se décompose en 13 lots ;

Les différentes offres ont été analysées par l'architecte, l'économiste et les bureaux techniques et présentées en commission Travaux/MAPA le 16 Novembre 2023. Une phase de négociation s'est engagée avec les entreprises les mieux classées. Une nouvelle présentation a été réalisée en commission travaux MAPA le 7 Décembre 2023.

Il est rappelé que les critères retenus sont les suivants : 60% technique et 40% prix

La commission travaux, dans sa séance du 7 Décembre 2023, a établi le classement par lot et propose de retenir pour :

- 1 / Terrassement / VRD Aménagements des abords :  
**FASSION TP pour un montant de 110 092.90€**
- 2/ Démolitions, gros Œuvre Maçonnerie :  
**FUZIER LAMBERT pour un montant de 151 770, 00 €**
- 3/ Charpente – couverture – zinguerie :  
**CHARPENTE FLACHER pour un montant de 41 045.80€**
- 4/ Etanchéité des toitures terrasse :  
**NOIR ETANCHEITE pour un montant de 45 780.04€**
- 5/ Menuiserie Extérieures Alu / PVC / Occultation :  
**PACCALIN pour un montant de 35 813.00€**
- 6/ Métallerie :  
**ROLLAND pour un montant de 35 975.00€**
- 7/ Menuiseries intérieures :  
**CHANUT / ESPACE LIBRE pour un montant de 39 979.00€**
- 8/ Plâtrerie plafonds peinture :  
**RAVALTEX pour un montant de 100 805.90€**
- 9/ Carrelage – Faïences :  
**SOCAF pour un montant de 40 176.70€**
- 10/Revêtements de sol souples :  
**ASTOR DECOR pour un montant de 6 276.23€**
- 11/ Electricité Courants faibles :  
**VEODIS ELECTRICITE pour un montant de 96 999.15€**
- 12/ Chauffage – Ventilation- Sanitaires – Plomberie :  
**CEMATE pour un montant de 114 286.60€**
- 13/Façades :  
**FUZIER LAMBERT pour un montant de 58 426.09€**

Le montant total prévisionnel des travaux tous lots confondus s'élève à 877 426.41€ HT.

Pour rappel, le montant estimé en phase projet était de 925 600 HT pour la partie travaux et réévalué à 1 137 275€ HT en phase DCE.

Il est proposé au Conseil Municipal :

- DE RETENIR les sociétés proposées ci-dessus.
- D'AUTORISER Monsieur le Maire à signer tout document relatif au marché
- DE DIRE que les crédits seront inscrits au budget 2024

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité,**

➤ **ATTRIBUE** les différents lots de la façon suivantes :

1 / Terrassement / VRD Aménagements des abords :

**FASSION TP pour un montant de 110 092.90€**

2/ Démolitions, gros Œuvre Maçonnerie :

**FUZIER LAMBERT pour un montant de 151 770, 00 €**

• 3/ Charpente – couverture – zinguerie :

**CHARPENTE FLACHER pour un montant de 41 045.80€**

• 4/ Etanchéité des toitures terrasse :

**NOIR ETANCHEITE pour un montant de 45 780.04€**

• 5/ Menuiserie Extérieures Alu / PVC / Occultation :

**PACCALIN pour un montant de 35 813.00€**

• 6/ Métallerie :

**ROLLAND pour un montant de 35 975.00€**

• 7/ Menuiseries intérieures :

**CHANUT / ESPACE LIBRE pour un montant de 39 979.00€**

• 8/ Plâtrerie plafonds peinture :

**RAVALTEX pour un montant de 100 805.90€**

• 9/ Carrelage – Faiences :

**SOCAF pour un montant de 40 176.70€**

• 10/Revêtements de sol souples :

**ASTOR DECOR pour un montant de 6 276.23€**

• 11/ Electricité Courants faibles :

**VEODIS ELECTRICITE pour un montant de 96 999.15€**

• 12/ Chauffage – Ventilation- Sanitaires – Plomberie :

**CEMATE pour un montant de 114 286.60€**

• 13/Façades :

**FUZIER LAMBERT pour un montant de 58 426.09€**

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document relatif au marché  
➤ **DIT** que les crédits seront inscrits au budget 2024

La commune informe que cette décision peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif territorialement compétent dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou de sa notification.

Ainsi délibéré en séance, les jours, mois et an susdits, et ont signé avec Nous, les conseillers présents,

Le secrétaire  
Céline BUCLON



Le Maire,  
Olivier TISSERAND

