Envoyé en préfecture le 20/10/2025

Recu en préfecture le 20/10/2025

Publié le 20/10/2025

ID: 038-213802234-20251014-20251014_06-DE

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DE L'ISERE ARRONDISSEMENT DE LA TOUR DU PIN

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE MAUBEC

Séance du 14 Octobre 2025

COMMUNE DE MAUBEC 38300

L'an deux mille vingt-cinq, le quatorze octobre, à vingt heures, le conseil municipal de la commune de Maubec légalement convoqué, s'est réuni en mairie, salle du conseil, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur le Maire, Olivier TISSERAND,

Effectif	19
en	
exercice	
Présents	15
Votants	18

Présents:

Mesdames Fabienne SOLER, Delphine ROBY-PASCAL, Annie LLOPIS, Caroline PILAN-THEVENIN, Céline BUCLON, Renée VERBO.

Messieurs Olivier TISSERAND, Luc GUSTA, Gérald BONNARD, Alain THORIN, Christian BUCLON, Stéphane RAJON, Gilles GASPAROTTO, Jessy VAUCHEL, André REVOL

Date de convocation:

07/10/2025

Pouvoirs:

Angèle SIERRA-NETZER donne pouvoir à Olivier TISSERAND

Annick ARNOLD donne pouvoir à Renée VERBO

Guillaume ROLAND donne pouvoir à Stéphane RAJON

Vote:

Pour : 17

Excusés:

Ir: 1/ Monsiour Pobert A

Contre: 0 Abstention: 1 Monsieur Robert AIMONETTI

Secrétaire de séance :

Monsieur Luc GUSTA

<u>20251014 - 06 TRAVAUX DE SECURISATION - CHEMIN DU MARON - ACQUISITIONS</u> <u>DE PARCELLES</u>

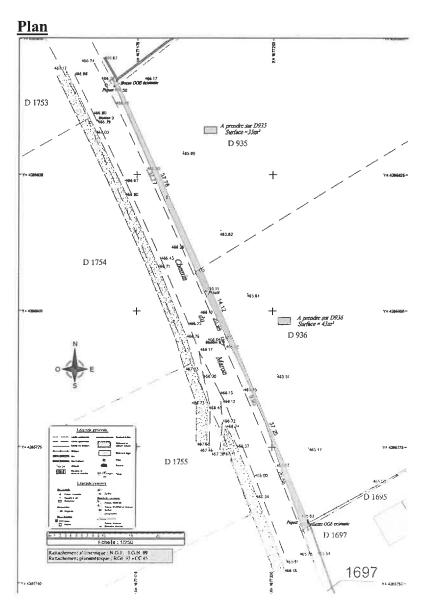
Rapporteur: Monsieur Luc GUSTA

Monsieur le maire rappelle à l'assemblée qu'un projet d'extension d'éclairage public est prévu sur le chemin du Maron. La CAPi a planifié l'installation de nouveaux lampadaires sur 2025.

Suite au dépôt d'un dossier de permis d'aménager sur les parcelles D935 et 936, la CAPI, la commune et le promoteur ont échangé sur l'alignement nécessaire entre les constructions existantes pour conserver une largeur de voirie constante.

Le permis d'aménager n'a pas abouti mais la commune a toutefois demandé à un géomètre expert de réaliser le découpage et la création des nouvelles parcelles.

Les propriétaires des parcelles ont été conviés à une réunion d'informations le samedi 4 octobre 2025. Monsieur le maire précise que la réunion n'a finalement pas eu lieu, deux propriétaires sur quatre ont donné leur accord oral avant la date, les documents leur ont été envoyés pour bon pour accord, les deux autres ont fait connaître leur opposition au projet et leur absence à la réunion de présentation.



Il est proposé de renouveler le tarif de 3€ le m² pour ces acquisitions de surface, avec prise en charge des frais de géomètre et de notaire par la commune.

pour les parcelles suivantes :

Parcelle	Adresse	Nb de m²	Prix
B935	Chemin du Maron	35m²	105€
B936	Chemin du Maron	43m²	129€

Envoyé en préfecture le 20/10/2025

Reçu en préfecture le 20/10/2025

Publié le 20/10/2025

ID: 038-213802234-20251014-20251014_06-DE

Il est proposé au Conseil municipal:

- > D'APPROUVER l'ensemble des acquisitions suivant le tableau ci-dessus, au prix de 3 € le m²,
- ➤ **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer l'ensemble des actes notariés at autres correspondant aux cessions telles que mentionnées ci-dessus,
- > **DE DIRE** que les dépenses sont inscrites au budget.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à la majorité, 1 Abstention (A. REVOL) et 17 POUR, DECIDE :

- D'APPROUVER l'ensemble des acquisitions suivant le tableau ci-dessus, au prix de 3 € le m².
- ➤ **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer l'ensemble des actes notariés at autres correspondant aux cessions telles que mentionnées ci-dessus,
- > **DE DIRE** que les dépenses sont inscrites au budget.

La commune informe que cette décision peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif territorialement compétent dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou de sa notification.

Ainsi délibéré en séance, les jours, mois et an susdits, et ont signé avec Nous, les conseillers présents,

Le secrétaire

Luc GUSTA

Le Maire,

Olivier TISSERAND